

OGŁOSZENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

na najem pomieszczeń o powierzchni 105,00 m² znajdujących się na parterze przychodni przy ul. Leczniczej 6 Miejskiego Centrum Medycznego im. dr Karola Jonschera w Łodzi.

Wynajmujący: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi

Adres: ul. Lecznicza 6, 93-173 Łódź

Adres strony internetowej: bip.jonscher.pl

Faks: (042) 67-61-785, tel. (042) 67-61-790

Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem postępowania jest najem pomieszczeń o pow. 105,00 m² znajdujących się na parterze przychodni przy ul. Leczniczej 6 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności nie kolidującej z działalnością przychodni. Rzut pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia.

1) Najemca będzie zobowiązany do przeprowadzenia we własnym zakresie i na własny koszt prac dostosowujących najmowane pomieszczenia do prowadzenia działalności. Prace te będą mogły być wykonane po wcześniejszym uzgodnieniu planowanej adaptacji z Wynajmującym.

2) Adaptacja pomieszczeń a także korzystanie z nich nie może utrudniać udzielania świadczeń Wynajmującemu w zakresie udzielania świadczeń.

3) Po stronie najemcy pozostaje również uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji oraz uzgodnień a także wszelkich pozwoleń niezbędnych do użytkowania najmowanych pomieszczeń. W tym celu Miejskie Centrum Medyczne udzieli najemcy niezbędnych pełnomocnictw.

4) Najemca na własny koszt wyposaży lokal w sprzęt i urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej.

Regulamin postępowania przetargowego w zakresie dysponowania aktywami trwałymi (załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi nr 2/3/2016 z dnia 8 marca 2016r.), zwany dalej: Regulaminem, ma charakter wiążący dla uczestników niniejszego postępowania, można się z nim zapoznać

w siedzibie Miejskiego Centrum Medycznego i na stronie internetowej Miejskiego Centrum Medycznego.

Termin składania ofert: 18.05.2018 do godz. 12:00,

Miejsce składania ofert: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź, pawilon C, pokój nr 1 - sekretariat.

Termin otwarcia ofert: 18.05.2018 do godz. 12:15

Miejsce otwarcia ofert: Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź, pawilon C, pokój nr 20

Termin związania ofertą: 30 dni (od ustalonej daty składania ofert).

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Oferta na najem pomieszczeń o pow. 105,00 m² na parterze przychodni przy ul. Leczniczej 6 Miejskie Centrum Medyczne im. dr Karola Jonschera w Łodzi.”

WARUNKI OGŁĘDZIN PRZEDMIOTU PRZETARGU:

Ogłędzin pomieszczeń przeznaczonych do wynajmu można dokonywać w dni robocze w godz. 8.00 – 15.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wynajmującego tel. 42 676 18 00

CENA WYWOŁAWCZA ZA NAJEM POWIERZCHNI:

- 10,00 zł netto miesięcznie za m² powierzchni
- Ponadto najemca pokrywać będzie wszelkie koszty opłat eksploatacyjnych (m.in. energia elektryczna, ciepła i zimna woda, odprowadzenie ścieków, CO)

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta (zgodnie z dokumentem określającym status prawny oferenta lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem) (wg zał. nr 2 do niniejszego ogłoszenia);
2. Koncepcję przyszłego wykorzystania przedmiotu najmu, w tym wyposażenia w niezbędny sprzęt, urządzenia, spis artykułów itp.

3. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
4. Oryginał pełnomocnictwa lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę wystawiającą lub przez notariusza, jeżeli osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny oferenta. Dla pełnomocnictwa tego, zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2016 poz. 1827 ze zm.), nie jest wymagane uiszczenie opłaty.

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI WYNAJMUJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT: **Cena 100%**

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany warunków określonych w niniejszym ogłoszeniu, odwołania przetargu, przesunięcia terminu rozpatrzenia ofert oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny (na podstawie art. 701 §3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 459 ze zm.).
2. Umowa najmu będzie zawarta na okres 3 lat z możliwością jej przedłużenia po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrektora Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych UMŁ.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym ogłoszeniu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Ogłoszenie zamieszczono na tablicy informacyjnej w siedzibie Miejskiego Centrum Medycznego im. dr Karola Jonschera w Łodzi oraz na stronie internetowej: bip.jonscher.pl w dniu 27.04.2018 roku

Wykaz załączników do ogłoszenia:

1. Rzut pomieszczeń – zał. nr 1,
2. Formularz ofertowy – zał. nr 2,
3. Wzór umowy – zał. nr 3.

Dyrektor
Miejskiego Centrum Medycznego
im. dr. Karola Jonschera w Łodzi
/-/ mgr Konrad Łukaszewski