



**Wykonywanie okresowych kontroli (jednorocznych i pięcioletnich) budynków
Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi**

(Postępowanie nr: 09/2020)

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU (Usługa)

Zamawiający: **Miejskie Centrum Medyczne im. dr. Karola Jonschera w Łodzi**

Adres: ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź

Adres strony internetowej: bip.jonscher.pl

Faks: (042) 67-61-785, **tel.** (042) 67-61-790

Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie okresowych kontroli (jednorocznych i pięcioletnich), zwanych dalej: „kontrolą” lub „przełędem” budynków Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi, w lokalizacjach:

1) ul. Milionowa 14, 93-113 Łódź (teren wpisany do rejestru zabytków) – przeglądy przypadające w okresie realizacji zamówienia:

a) przegląd pięcioletni – 2022 r.;

b) przegląd jednoroczny – 2020 r., 2021 r.

2) ul. Milionowa 12B, 93-113 Łódź – przeglądy przypadające w okresie realizacji zamówienia:

a) przegląd pięcioletni – 2022 r.;

b) przegląd jednoroczny – 2020 r., 2021 r.

3) ul. Przyrodnicza 7/9, 91-480 Łódź – przeglądy przypadające w okresie realizacji zamówienia:

a) przegląd jednoroczny – 2020 r., 2021 r. i 2022 r.

4) ul. Lecznicza 6, 93-173 Łódź – przeglądy przypadające w okresie realizacji zamówienia:

a) przegląd pięcioletni – 2022 r.

b) przegląd jednoroczny – 2020 r., 2021 r.

2. W zakres usług będących przedmiotem niniejszego postępowania wchodzi wykonywanie kontroli stanu technicznego budynków Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi w lokalizacjach określonych w pkt 1, zgodnie z wymogami art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2019 poz. 1186 ze zm.), zwanej dalej: „ustawa Prawo budowlane” oraz § 4, 5 i 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1999 nr 74 poz. 836 ze zm.)

3. W ramach okresowych przeglądów jednorocznych, Zamawiający wymaga:

1) sprawdzenia elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów (np. wszystkie elementy zewnętrzne budynków - elewacje, dach ze wszystkimi elementami, tarasy, balkony, schody, posadzki);

2) sprawdzenia stanu widocznych elementów konstrukcji mogących ulec; np.: ugięciu, zarysowaniu;

3) sprawdzenia stanu technicznego instalacji służących odprowadzeniu ścieków bytowych, elementów odwodnienia budynku (kanalizacji deszczowej), przejść przyłączy przez ściany budynków;

4) kontroli ochrony elektrycznej pomieszczeń mokrych;

5) kontroli działania głównych wyłączników prądu;

6) pomiaru natężenia światła ciągów ewakuacyjnych;

7) kontroli przewodów kominowych;

8) kontroli instalacji gazowej (ul. Przyrodnicza 7/9, 91-480 Łódź);

9) sporządzenia protokołu i opracowania zaleceń i wniosków.

Zamawiający określił szacowaną ilość pomiarów do przeglądów okresowych jednorocznych na podstawie pomiarów przeprowadzonych w 2019 r. (wg zał. nr 6 do SIWZ).

4. W ramach okresowych przeglądów pięcioletnich, Zamawiający wymaga:

1) przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych jako całości;

2) sprawdzenia przydatności do użytkowania obiektów budowlanych;

3) sprawdzenia estetyki obiektów budowlanych i jego otoczenia;

4) sporządzenia protokołu i opracowania zaleceń i wniosków;

- 5) przeprowadzenia kontroli, badań i pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej, obejmującej:
- a) sprawdzenia obwodów elektrycznych, tj.:
 - określenia obwodów,
 - oględzin instalacji,
 - sprawdzenia stanu połączeń,
 - wykonania pomiaru rezystencji izolacji pomiędzy przewodami roboczymi oraz przewodami roboczymi a ziemią wraz z odłączeniem odbiorników,
 - podłączenia odbiorników,
 - opracowania zaleceń i wniosków dotyczących sprawdzonych obwodów elektrycznych, sprawdzenia prawidłowości doboru zabezpieczeń w stosunku do przekroju linii, opisanie obwodów (w miejscach, gdzie występują braki opisów);
 - b) sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej prądem elektrycznym, tj.:
 - oględzin dostępnych części instalacji,
 - wykonania pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (w tym parametrów wyłączników różnicowoprądowych),
 - sprawdzenia ciągłości przewodów ochronnych;
 - c) sprawdzenia instalacji odgromowej, tj.:
 - oględzin dostępnych części instalacji,
 - sprawdzenia połączeń wraz z zabezpieczeniem przed korozją dostępnych części instalacji;
- 6) przeprowadzenia kontroli działania głównych wyłączników prądu;
- 7) pomiaru natężenia światła ciągów ewakuacyjnych;
- 8) sporządzenia protokołu i opracowania zaleceń i wniosków.

Zamawiający określił szacowaną ilość pomiarów do przeglądów okresowych pięcioletnich na podstawie pomiarów przeprowadzonych w 2017 r. (wg zał. nr 7 do SIWZ).

5. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonywania obowiązkowych przeglądów instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
6. Wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia:
- 1) prowadzone będą w ruchu ciągłym Centrum i nie jest przewidywane jego ograniczenie;
 - 2) należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej budynków objętych przedmiotem zamówienia. W związku z zaleceniem dokonania wizji lokalnej Zamawiający prosi o załączenie do oferty oświadczenia dotyczącego odpowiednio dokonania / nie dokonania wizji lokalnej (wg zał. nr 3 do SIWZ). Termin wyznaczenia wizji lokalnej Wykonawca ustala z Zamawiającym (przed upływem terminu składania ofert) telefonicznie, z p. Jackiem Denuszkiem lub p. Łukaszem Gołębiowskim - tel. (42) 676-18-00 lub (42) 672-19-94.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.61.00-9.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamówienie poniżej 214.000 euro.

Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

Termin wykonania zamówienia:

Przeglądy objęte przedmiotem zamówienia, których wykonanie przypada na rok:

- 1) 2020 – należy wykonać w terminie: od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2020r.;
- 2) 2021 – należy wykonać w terminie: od 01.06.2021r. do 30.09.2021r.;
- 3) 2022 – należy wykonać w terminie: od 01.06.2022r. do 30.09.2022r.

Dzień 30.09.2022 r. będzie dniem zakończenia przeglądów i spisania ostatnich protokołów z przeprowadzonych czynności kontrolnych.

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w maksymalnej wysokości: **1 500,00 zł**. Szczegółowe informacje dotyczące podziału wadium zawiera SIWZ. Wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie Zamawiającego najpóźniej do upływu terminu składania ofert.

Informacja o oświadczeniach lub dokumentach:

1. Ofertę stanowią:

- 1) formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem) (wg zał. nr 1 do SIWZ);
- 2) formularz asortymentowo-cenowy – wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem) (wg zał. nr 8 do SIWZ);

2. Zamawiający do oferty wymaga złożenia przez Wykonawców następujących dokumentów:

2.1 W zakresie wstępnego potwierdzenia braku przesłanek wykluczenia:

oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (wg zał. nr 2 do SIWZ).

2.2 Inne dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

- 1) oświadczenie Wykonawcy dot. wizji lokalnej (wg zał. nr 3 do SIWZ);
- 2) oryginał pełnomocnictwa w postaci elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej kopii poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem, jeżeli osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny Wykonawcy.

3 Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na podstawie kryteriów oceny ofert, na wezwanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów potwierdzających spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu oraz spełniania przez oferowane dostawy określonych przez Zamawiającego wymagań:

3.1 W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp:

odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp (o ile nie można go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych).

3.2 W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

1) w zakresie posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej:

Zamawiający odstępuje od opisu warunku określonego w tym punkcie.

2) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający odstępuje od opisu warunku określonego w tym punkcie.

3) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający odstępuje od opisu warunku określonego w tym punkcie.

3.3. W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Zamawiający odstępuje od opisu warunku określonego w tym punkcie.

4. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

- 1) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w rozdz. V.4 (pkt 1 tabeli) SIWZ, składa dokument wystawiony w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa powyżej, zastępuje się go dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

5. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

- 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej.

2) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem *Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku* dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Klucz publiczny niezbędny do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny dla Wykonawców na miniPortalu oraz na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.jonscher.pl. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

Kryteria oceny ofert:

Cena – 60%;

Termin płatności – 40%.

Szczegółowe informacje dotyczące kryteriów oceny ofert zawiera SIWZ.

Aukcja elektroniczna nie będzie wykorzystana.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia, o którym mowa art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy w trybie zamówienia z wolnej ręki, stanowiącego 20% wartości zamówienia podstawowego.

Warunki realizacji umowy:

Warunki i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Dopuszczalne zmiany zostały opisane w § 9 wzoru umowy.

SIWZ dostępna jest na stronie internetowej bip.jonscher.pl oraz w siedzibie Zamawiającego.

Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem *Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku* dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu w nieprzekraczalnym terminie: **16.06.2020r. godzina 10:00.**

Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w budynku Dyrekcji Miejskiego Centrum Medycznego im. dr. Karola Jonschera w Łodzi przy ul. Milionowej 14, 93-113 Łódź, pawilon C, sala konferencyjna, w dniu: **16.06.2020r. godzina 10:15.**

Termin związania ofertą: 30 dni (od ustalonej daty składania ofert).

Ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych, na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej: bip.jonscher.pl w dniu 08.06.2020r.

***Dyrektor
Miejskiego Centrum Medycznego
im. dr Karola Jonschera w Łodzi
/-/ mgr Konrad Łukaszewski***